

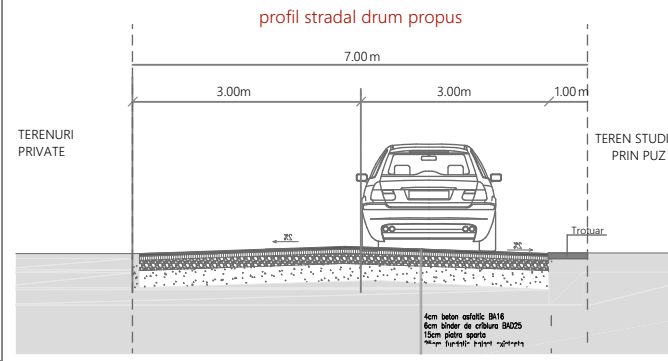
PUZ

DIACONU GIGI
CONCEPT PROPOS

3

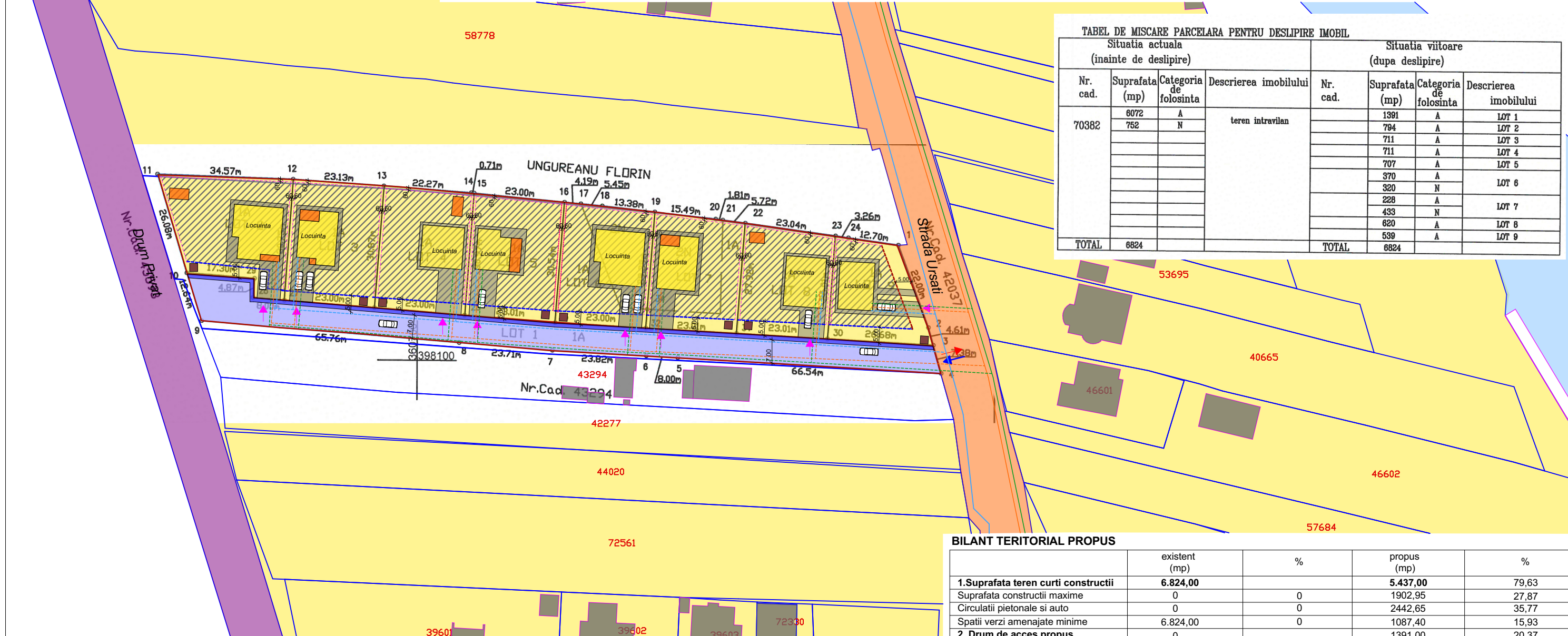
INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI :

- POT maxim 35%
- CUT maxim 1,05
- Regim maxim de înălțime S+P+2E
- H maxim cornișe/streasina 10.00m
- H maxim 12.00m
- Imprejmuiri cu H. max 2,00m
- Spatii verzi - minim 20%



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DESLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de deslipire)				Situatia viitoare (dupa deslipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
70382	8072	A	teren intravilan		1391	A	LOT 1
	752	N			794	A	LOT 2
					711	A	LOT 3
					711	A	LOT 4
					707	A	LOT 5
					370	A	LOT 6
					320	N	LOT 6
					228	A	LOT 7
					433	N	LOT 7
			620	A	LOT 8		
			539	A	LOT 9		
TOTAL	6824			TOTAL	6824		



BILANT TERITORIAL PROPOS

	existent (mp)	%	propus (mp)	%
1. Suprafata teren curti constructii	6.824,00		5.437,00	79,63
Suprafata constructii maxime	0	0	1902,95	27,87
Circulatii pietonale si auto	0	0	2442,65	35,77
Spatii verzi amenajate minime	6.824,00	0	1087,40	15,93
2. Drum de acces propus	0		1391,00	20,37
Suprafata totala teren	6.824,00	100,00	6.824,00	100,00
	POT existent = 0%	CUT existent = 0	POT propus pe parcela=35,00%	CUT propus pe parcela =1,05


LEGENDA

- Limita teren studiat - Suprafata totala = 6.824,00mp
- Acces auto si pietonal drum propus
- Iesire auto din drumul propus
- Locuinta propusa
- Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
- Constructii invecinate cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
- Terenuri invecinate extravilane
- Spatii verzi propuse
- Alei propuse
- Cai de circulatie publice, Strada Ursati
- Cai de circulatie private existente, nr. cad. 45593
- Raul Susita
- Drum de acces privat propus

- Retele de utilitati existente :
- Retea de energie electrica
 - Retea de apa
 - Retea de gaze
- Retele de utilitati propuse :
- Retea de energie electrica
 - Retea de apa
 - Retea de gaze
 - Sistem individual colectare ape uzate

Reglementari urbanistice UTR IS. 13

- Retragere stradala, 5,00 m
- Retragere fata de drum propus, 5,00 m
- Retrageri laterale si posterioare, conform codului civil 0,60 m
- Zona constructibila cu destinatia de locuinte individuale (izolate, duplex sau cuplate) si alte functiuni complementare

Referat verificare nr...../ 2025			
-Verificator -expert	Nume	Semnatura	Cerinta
 <p>S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Targu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51 52 53 office@arhiguide.ro CUI:37044863</p>			Beneficiar:
			referat/expertiza, nr./data
			DIACONU GIGI
			Proiect nr. 82/2025
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:1.000
Şef proiect	arh.Pasare Viorel Dorel		Titlu proiect: „ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII DE LOCUINTE”
Proiectat	arh.Pirvulescu Alina-Mihaela		Faza: P.U.Z.
Desenat	Teh.Lica Alexandra-Madalina		Titlu planşa: CONCEPT PROPOS
			Planşa nr. U.-03